

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 090/1-О-2024
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОЙ
ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ В СОСТАВЕ
100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО "ВОЛОКОЛАМСКХЛЕБ"
(ИНН 5004002329, ОГРН 1025000841491)

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Ника"

197706, город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 17, литер а,
помещ. 114

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО "Джи энд Джи Легал Груп"

197022, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 21, лит. А, пом. 2Н

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

30 июня 2023 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

10 января 2024 года

Генеральному директору
ООО "Ника"
Г-ну Шаповалу П.А.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором на возмездное оказание услуг по оценке № 125-О-2023 от 20 сентября 2023 года, заключенным между ООО "Ника", далее именуемым "Заказчик", и АО "Джи энд Джи Легал Груп", далее именуемым "Исполнитель", проведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО "Волоколамскхлеб" (ИНН 5004002329, ОГРН 1025000841491), состоящего из 23 555 обыкновенных именных акций, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-05320-А (далее - Объект оценки). Оценка выполнена Шумовой Евгенией Анатольевной, далее именуемой "Оценщик".

Цель оценки - определение рыночной стоимости одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО "Волоколамскхлеб" для выкупа акций у акционеров Общества.

Определение рыночной стоимости Объекта оценки проведено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, Федеральным стандартом оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, Федеральным стандартом оценки № 7 (ФСО № 7) "Оценка недвижимости", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 года № 611, ФСО № 8 "Оценка бизнеса", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326, ФСО № 10 "Оценка стоимости машин и оборудования", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328, также в соответствии со стандартами и правилами Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков "Сообщество профессионалов оценки", в части, не противоречащей Федеральным стандартам.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете (далее - Отчет), основаны на информации, предоставленной Заказчиком, результатах исследования рынка, анализе правоустанавливающей и прочей документации, собственных расчетах, нашем опыте и профессиональных знаниях.

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет Отчет. Разделы прилагаемого Отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании представленной информации, проанализированной в приведенном ниже Отчете, Оценщик пришел к заключению, что по состоянию на дату проведения оценки **30 июня 2023 года рыночная стоимость одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО "Волоколамскхлеб" (ИНН 5004002329, ОГРН 1025000841491) составляет:**

3 387,77 (Три тысячи триста восемьдесят семь) рублей 77 копеек.

Всю информацию и анализ, использованные для определения рыночной стоимости одной обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО "Волоколамскхлеб", Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,

Генеральный директор
АО "Джи энд Джи Легал Групп"



В.В. Стогов